

Годовой отчет деятельности правления товарищества за 2022 год

Благоустройство				
п/п	Наименование	Стоимость	Количество	Сумма
1	Электромонтажные работы (видеонаблюдение)	10385	1	10385
2	ТМЦ: хоз.инвентарь; материалы к субботнику; светильники; замена замков в подвальном и чердачном помещении; решетка для окна подвала; дезинфицирующие средства	4877,574167	12	58530,89
3	Озеленение дворовой территории	2058,333333	12	24700
4	Металлические шкафы(3шт.), находятся в 3 подъезде	1793,333333	12	21520
				115135,89
Содержание МКД				
	Наименование	Стоимость	Количество	Сумма
5	Уборка придомовой территории, мест общего пользования (в том числе покос травы и уборка техники, чистка крыши от снега)	31976,66667	12	383720
6	Вывоз мусора	26135,41667	12	313625
7	Содержание лифтового оборудования в том числе освидетельствование лифтов	29443,53333	12	353322,4
8	Расходы по аварийному обслуживанию и техническому содержанию МКД (в том числе: диспетчерская и подготовка к отопительному сезону)	29910,09083	12	358921,09
9	ДГК (подписание)	66,33	1	66,33
10	Расходы ОДН (в том числе 1 этаж)*	38830,79333	12	465969,52
11	Канцелярия, почтовые отправления	325	12	3900
12	Почтовые отправления	76,91666667	12	923
13	Тепловизионное исследование (экспертиза) в МКД (ИП Евсеенко Д.И.)	18000	2,666666667	48000
14	Сотовая связь, содержание видеонаблюдения	2120,23	12	25442,76
15	Дератизация	53,6975	12	644,37
16	Полиграфическая продукция (изготовление и дизайн макета, информационные стенды)			34398,2
				1988932,67
Управление МКД				
	Наименование	Стоимость	Количество	Сумма
17	Расходы на услуги банков	677,6966667	12	8132,36
18	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДС/ФЛ	20000	12	240000
19	Возмещение затрат (согласно сметы к протоколу №2/2022-КОМ12 от 31.07.22года ОСС помещений МКД	10000	6	60000
20	Вознаграждение членов правления, в т.ч. НДС/ФЛ (2 ед.)	20000	4	80000
21	Услуги бухгалтера (ФОТ)	6500	12	78000
22	Страховые взносы	7524,840833	12	90298,09
23	Реестр собственников (РОСКВАРТЛ.Реестрдома)	864,5	12	10374

24	Юридические услуги, в том числе госпошлина	2291,166667	12	27494
25	Система Квадо.ру (сайт, ПУС, ЛК жителей)	6800	12	81600
				675898,45
	Итого содержание МКД 2022 г			2779967,01
	Поступило на р/с			3153043,81
	Начислено всего			3690424,53
	Задолженность на 01.01.2023			537380,72

ДОПОЛНЕНИЕ к ПРИЛОЖЕНИЮ №8
К Протоколу общего собрания собственников помещений МКД № 4/2023-КОМ12

Расшифровка строки № 1 расходы ОДН

Расходы ОДН (в том числе 1 этаж)* За минусом Возмещения 351160,49	9567,416667	12	114809
			114809

Расшифровка строки №2 ТМЦ и инвентарь

Хоз.инвентарь (ИП Димитрюк, Дубинин)	22937,59		
Светильники (ИП Дизенко)	4245		
Замки, Ключи (ИП Чижов)	8082		
Решетка (окно приемка 1го подвала)	5600		
Расходные материалы	17666,3		
			58530,89

Расшифровка строки № 16 Полиграфическая продукция

Разработка дизайн-проекта	4200		
Изготовление информационных досок	30198,2		
			34398,2

Расшифровка строки № 5 - Уборка придомовой территории, мест общего пользования без учета ежемесячного обслуживания (покос травы и уборка техникой, чистка крыши от снега)

Чистка придомовой территории с использованием техники (06.01.2022) ИП Ромаскевич	10000		
Чистка снега с крыши (28.04.2022 ИП Авилов/Горчаков)	14840		
Подготовка клумб и укрытие кустарников на прилегающей территории МКД (октябрь-ноябрь 2022 Галина Александровна)	5000		
Чистка придомовой территории с использованием техники (28.11.2022/Белозеров М)	6000		
Чистка придомовой территории с использованием техники+дополнительный выход дворника (29.12.2022/Белозеров М; ООО Услуги-ДВ)	10000		
			45840